

Neubrandenburg, Vier-Tore-Stadt am Tollensesee, Kreissitz des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte, dem größten Landkreis in der Bundesrepublik, liegt auf halbem Wege zwischen der Bundeshauptstadt Berlin und der Ostseeküste. Sie ist mit mehr als 65 000 Einwohnerinnen und Einwohnern das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum im Osten Mecklenburgs, eine Stadt der Vielfalt, die zu jeder Jahreszeit eine reizvolle Seenlandschaft mit Kunst, Kultur, Sport und Spaß verbindet. Sie nimmt für mehr als 400 000 Menschen zentrale Funktionen im Bereich Wirtschaft, Kultur, Bildung und Gesundheit wahr.

In der unteren Bauaufsichtsbehörde ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt frühestens jedoch zum 01.04.2022 eine Vollzeit- oder Teilzeitstelle als

Technischer Sachbearbeiter Bauaufsicht (m/w/d)

unbefristet zu besetzen.

Vom Carport über Einkaufszentren bis hin zu großen Industrieanlagen, vom Ein- und Mehrfamilienhaus bis zum Hochhaus reicht das Spektrum der eingereichten Bauanträge. Dem technischen Sachbearbeiter der Bauaufsicht (m/w/d) kommt hierbei eine gewichtige Rolle zu, er prüft die Einhaltung öffentlich-rechtlicher Vorschriften und koordiniert die Beteiligung anderer Fachbehörden.

In der unteren Bauaufsichtsbehörde der Vier-Tore -Stadt Neubrandenburg sind fünf technische Sachbearbeiter (m/w/d) und eine leitende technische Sachbearbeiterin tätig. Die untere Bauaufsichtsbehörde ist in die Abteilung Bauordnung organisatorisch eingebettet. Neben ihr gehören der Abteilung die unter Denkmalschutzbehörde, die untere Immissionsschutzbehörde sowie die Bereiche Bauordnung und Abwasser an. Insgesamt 17 Mitarbeiter (m/w/d), kümmern sich um die Belange der Bauherren sowie Bürgerinnen und Bürgern.

Diese Aufgabenschwerpunkte erwarten Sie:

- **Erteilung von Baugenehmigungen, Vorbescheiden, isolierten Abweichungen; Nutzungsaufnahme von Vorhaben; Stellungnahmen für andere Genehmigungsverfahren, wenn deren Genehmigung die Baugenehmigung einschließt; Erteilung der Sanierungs- und/oder**

Entwicklungsgenehmigung, soweit eine Baugenehmigung erforderlich ist

- Vorprüfung der eingereichten Bauvorlagen auf Vollständigkeit, Prüffähigkeit, Zulässigkeit hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung, Festsetzungen in Bebauungsplänen, Ortsbesichtigungen
 - Feststellung der Übereinstimmung bzw. Abweichung des Antrages von bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Vorschriften
 - Verhandlung mit dem Bauherrn bzw. Entwurfsverfasser zur Anpassung des Antrages an öffentlich-rechtliche Vorschriften
 - Erteilung von Prüfaufträgen an Prüfsachverständige, einschließlich Kontrolle der Rechnungslegung
 - Beteiligung anderer Abteilungen und Behörden, Prüfung der vorgeschlagenen Nebenbestimmungen auf rechtliche Zulässigkeit, Koordinierung der abgegebenen Stellungnahmen
 - Abschließende baurechtliche Prüfung der Bauunterlagen und Erstellen der Bescheide, einschließlich Gebührenbescheide, Erfüllung der Mitteilungspflichten gegenüber anderen Behörden zu Baugenehmigungen sowie Nutzungsbeginn
 - Überwachung der Bautätigkeit des Vorhabens
 - Mitteilung anderer Behörden über den Nutzungsbeginn
 - Vorbereitung der Bauakte zur Archivierung
-
- **Prüfung des baulichen Brandschutzes**
 - Bauaufsichtliche Prüfung des Brandschutzes zu Bauanträgen
 - Beteiligung des vorbeugenden Brandschutzes
 - Beratung der Bauherren in brandschutztechnischen Fragen

Das bringen Sie mit:

- Erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtung Bauingenieurwesen (Bachelor, Dipl.-Ing. [FH]) oder der Fachrichtung Architektur (Bachelor, Dipl.-Ing. [FH])

Darüber hinaus verfügen Sie über:

- Kenntnisse im Baurecht, insbesondere BauGB, BauNVO, LBauO M-V
- hohes Maß an Selbstorganisation und Kommunikationsfähigkeit
- Verhandlungsgeschick
- Befähigung, analytisch an Verfahren heranzugehen und eigenständig Lösungsvorschläge zu entwickeln

Wir bieten Ihnen:

- eine interessante, vielseitige und eigenverantwortliche Tätigkeit im Herzen der Mecklenburgischen Seenplatte
- umfangreiche Fortbildungsmöglichkeiten
- ein tarifliches Entgelt plus Jahressonderzahlung und jährliches Leistungsentgelt
- die Möglichkeit die Tätigkeit in Teilzeit auszuüben (mind. 20 h /Woche)
- die Möglichkeit anteilig mobil arbeiten zu können
- 30 Tage Erholungsurlaub
- betriebliche Altersvorsorge

Die Stelle ist mit der Entgeltgruppe 11 (vorbehaltlich der abschließenden Stellenbewertung) des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD-V VKA) bewertet.

Die Entscheidung über die Einstellung trifft der Hauptausschuss der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg. Mit Einreichung Ihrer Bewerbungsunterlagen erklären Sie Ihr Einverständnis dazu, dass die Mitglieder des Hauptausschusses die Unterlagen einsehen dürfen.

Bei ausländischen Bildungsabschlüssen ist ein entsprechender Nachweis über die Gleichwertigkeit mit einem deutschen Abschluss beizufügen.

Da die Auswahlentscheidung und ihre Grundlagen für alle am Verfahren Beteiligten nachvollziehbar sein müssen, sind alle Unterlagen in deutscher Sprache einzureichen.

Im Zuge der Gleichbehandlung gilt dies für alle Fremdsprachen.

Es werden grundsätzlich keine Unterlagen nachgefordert. Unvollständige Bewerbungsunterlagen können nicht berücksichtigt werden.

Die Bewerbungsfrist endet am 31.12.2021.

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (mindestens Anschreiben, lückenloser Lebenslauf, Nachweis über eine abgeschlossene Berufsausbildung bzw. Zusatz-/Aufstiegs-qualifizierung oder ein abgeschlossenes Studium, Fortbildungszertifikate, Praktikumsnachweise, Arbeitszeugnisse, Nachweis besonderer Anforderungen zur Aufgabenerfüllung in der Ausschreibung) *laden Sie bitte elektronisch über dieses Bewerberportal der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg hoch.*

Bitte beachten Sie, dass ausschließlich Bewerbungen berücksichtigt werden, die über unser Online-Bewerberportal eingegangen sind.

Kosten, die Ihnen im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, werden nicht erstattet.

Schwerbehinderte Menschen und ihnen Gleichgestellte werden bei ansonsten gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt.

Bewerber (m/w/d), die Tätigkeiten für das Allgemeinwohl ausüben, können bei ansonsten gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt werden.

Sie wünschen einen Neustart zum Leben und Arbeiten? Dann werden Sie beim Ankommen und Heimisch werden tatkräftig durch das Welcome Center Mecklenburgische Seenplatte (auf Facebook oder unter www.welcome-mse.de) mit kostenlosen Service- und Beratungsangeboten unterstützt.